

# ARCH+

WERTIGE NACHVERDICHTUNG ALS RÜCKGEBÄUDE  
Nürnberg - Gibitzenhof

Gebäudetyp: Wohnanlage mit 6 Wohnungen  
Bauherr: privater Bauherr  
Ort: Nürnberg (D)  
Status: genehmigte Planung  
Zeit: 2020 - 2022

ARCHITEKTURBÜRO MAGIERA LENAUSTRASSE 8 90431 NÜRNBERG  
Tel. 0911 - 32 58 87 E-MAIL: INFO@MAGIERA-ARCHITEKT.DE  
ARCHITEKTUR - STADTEBAU - VORBEUGENDER BRANDSCHUTZ







- ▶ Staffelung der Volumina
- ◀ Hauptfassade
- ◀◀ Blick vom Hof zur Durchfahrt
- ◀◻ Rückgebäude von Durchfahrt

## WOHNEN in der Südstadt

- ▬ Errichtung einer Wohnanlage
- ▬ im Umriss eines ehemaligen Garagenhofs

### Wertige Nachverdichtung als Rückgebäude im städtebaulichen Block

Eine homogene Blockrandbebauung (Traufhöhe ca. 18m) umschließt einen uneinheitlich geprägten Innenhof mit Gebäudebesatz unterschiedlicher Höhe und Nutzung. Eine Durchgrünung oder Durchwegung ist leider nicht vorhanden.

Der zurzeit als Parkplatz genutzte Hinterhofbereich soll mit einer kleinen Wohnanlage besetzt und aufgewertet werden. Soweit grenztändig darf sich die Bebauung am Höhenprofil der Nachbargebäude orientieren, ansonsten sind die Massgaben des Abstandsflächenrechts einzuhalten.

Somit entsteht ein sehr eigenständiger Solitär mit differenzierter Ausgestaltung kleiner Lichthöfe, zurückspringenden Dachterrassen, begrünten Flachdächern und Loggien. Doppelparker sind für die flächensparende Unterbringung der Kfz-Stellplätze auf dem kleinen Grundstück vorgesehen. Das mit einer Aussentreppe erschlossene, zum eigentlichen Wohngebäude niedriger gelegene Flachdach kann gemeinschaftlich zum Verweilen als auch zum Spielen für die Kleinkinder genutzt werden. Um auch dem demografischen Wandel Rechnung zu tragen, können alle Wohnungen barrierefrei erreicht und genutzt werden.

Extensiv begrünte Flachdächer werden ein zusätzliches Aufheizen des Stadtklimas reduzieren helfen.

