

ARCH+ MFH NÜRNBERG Gleißhammer



Feuerwehr-
anfahrtszone

Gebäudetyp: Wohnanlage mit 18 Wohnungen
Bauherr: Nürnberger Wohnungsunternehmen
Ort: Nürnberg (D)
Status: Realisiert
Zeit: 2011 - 2014

ARCHITECTURE RO MAGIERA LENAUSSTRASSE 8 90431 NÜRNBERG
Tel. 0911 - 32 88 87 E-MAIL: INFO@MAGIERA-ARCHITEKT.DE
ARCHITEKTUR STÄDTEBAU VORBEUGENDER BRANDSCHUTZ





- ▲ Südansicht
- ▶ durchgrünte Hauszuwegung mit bestehender Lärmschutzwand
- ▶ Blick von den Bahngleisen
- ◀ Südansicht
- ◀▼ Giebelscheibe



WOHNEN in Gleisshammer

Errichtung einer Wohnanlage (15 W.E.) in Nürnberg
für eine einkommenorientierte Förderung mit mittelbarer Belegung

Nachverdichtung in innerstädtischer Lage

Auf einem innerstädtischen Grundstück erfolgte eine sinnvolle Nachverdichtung im rückwärtigen Bereich entlang einer Gleisanlage. Städtebaulich wurde die Zeilenbebauung der Umgebung aufgenommen, so dass die vordere Raumkante des Solitärs einen räumlichen Abschluss für die Erschließungsstraße bildet.

Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Gleisanlage wurde ein Lärmschutz-Grundriss mit dienenden Räumen zur lärmzugewandten Seite konzipiert; Aufenthaltsräume hingegen wurden zur lärmabgewandten Seite orientiert. Das Gebäude ruht auf einem elasto-plastischen Fundament, welches den Körperschall der vorbeifahrenden Züge abfedert und in den Baugrund ableitet.

Die Wohnanlage fungiert als symmetrischer Dreispänner, wobei die kleinere Wohnung zentral, die beiden größeren Wohnungen seitlich angeordnet wurden.

Alle Wohnungen sind mittels Aufzug barrierefrei erreichbar. Zwei rollstuhlgerechte Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss in unmittelbarer Nähe der Behinderten-Parkplätze. Die rückwärtige Hauszuwegung erhielt eine attraktive Durchgrünung.

Französische Balkone und Loggien sind Erweiterungen des Wohnraums und stellen einen direkten Bezug zu den Außen- und Grünflächen dar.







