

ARCH+ Terrassenwohnanlage NÜRNBERG Röthenbacher Landgraben

Gebäudetyp: Wohnanlage mit 18 Wohnungen
Bauherr: Nürnberger Wohnungsunternehmen
Ort: Nürnberg (D)
Status: Realisiert
Zeit: 2008 - 2012

ARCHITEKTURBÜRO MAGIERA LERNAUSTRASSE 8 90431 NÜRNBERG
TEL. 0911 - 32 58 87 E-MAIL: INFO@MAGIERA-ARCHITEKT.DE
ARCHITEKTUR - STADTEBAU - VORBEUGENDER BRANDSCHUTZ





- ◀ Blick vom Quartier in die Terrassenhöfe
- ▶ Blockrandbebauung als Lärmschutz entlang der Hauptverkehrsstraße
- ▼ Hauszuwegungen und Atrien
- ▼▶ Gliederung der Fassade
- ◀▼ Details



WOHNEN in Röthenbach b. Schweinau

Errichtung von Terrassenhoffhäuser (18 W.E.) in Nürnberg als Lärmschutzbebauung

Blockrandbebauung räumlicher Abschluss für ein Neubaugebiet

Ein sehr langgezogenes, schmales direkt an einer vielbefahrenen Hauptverkehrsstraße gelegenes Grundstück wurde mit Terrassenhofbebauung besetzt. Der lineare Baukörper schließt das Neubaugebiet Röthenbach b. Schweinau räumlich ab. Straßenseitig wirkt die strenge Raumkante, zur Quartierseite die Kleinteiligkeit der Bauglieder hinter großflächig aufgeglasten Fassaden, mit französischen Balkonen in den Obergeschossen.

Städtebaulich mussten die Hauszuwegungen von der Quartiersseite erfolgen, an der wie an einer Perlenschnur die Terrassenhöfe mit den Hausgärten, den Kleinkinderspielplätzen und Stellplatzanlagen aneinandergereiht wurden. Zurückspringende nach oben gestaffelte Vorbauten unterstreichen die Terrassenhöfe.

Innerhalb der Wohnungen bilden Wohnnebenräume (Küchen, Sanitär- und Abstellräume) den erforderlichen Lärmschutzpuffer zur stark befahrenen Weißenburger Straße, um qualitätsvolle Aufenthaltsräume (Wohn- & Schlafräume) zur attraktiven lärmabgewandten Seite zu ermöglichen.

Die Funktion der Räume ist anhand der Fenstergrößen von außen ablesbar. Die Architekturdetails sind technisch reduziert und dienen der maßstäblichen Gliederung des Baukörpers.







