

# URBAN+ LEONHARDSPARK Nürnberg



Projekt: Errichtung einer Quartiersiedlung  
Bauherr: Nürnberger Projektgesellschaft (Städtebau)  
Amberger Bauträger (Hochbau)  
Ort: Nürnberg (D)  
Status: Realisiert  
Zeit: 2007 - 2012

ARCHITEKTURBÜRO MAGIERA LENAUSTRASSE 8 90431 NÜRNBERG  
Tel. 0911 - 32 58 87 E-MAIL: INFO@MAGIERA-ARCHITEKT.DE  
ARCHITEKTUR - STÄDTEBAU - VORBEUGENDER BRANDSCHUTZ





# Leonhardspark-Park

Errichtung einer Quartierssiedlung (87 W.E.) aus Stadthäusern, Stellplatz- & technischen Anlagen sowie einem Quartiersplatz in Nürnberg

## Städtebauliche Rahmenplanung und Hochbauentwurf

**Städtebau:**  
Für die kommunale Projektgesellschaft erfolgte eine städtebauliche Rahmenplanung, die eine sinnvolle Nachverdichtung auf einem innerstädtischen Grundstück zur Aufgabe hatte. Aufgrund stark befahrener Hauptverkehrsstraßen wurden die jeweils an den Außengrenzen positionierten Stellplatzanlagen als Lärmschutz-Puffer geplant. Von hier aus werden die einzelnen Stadthauszeilen sowie der zentrale baumumstandene Quartiersplatz ausschließlich fußläufig erschlossen. Da der Leonhards-Park als autofreie Zone konzipiert wurde, verleihen die Wege mit ihren differenziert gestalteten Vorgärten der städtebaulichen Figur ihre besondere ortsbildprägende Identität. Mit einem aus der Metropolregion stammenden Bauträger wurde der städtebauliche Entwurf in fünf Bauabschnitte realisiert.

**Architektur:**  
Von einer großzügigen Wohnhalle werden die Schlafbereiche der Obergeschosse erschlossen. Im 2. Obergeschoss können die zum Süden orientierten Dachterrassen privat genutzt werden. Die innenliegende Treppe wird von hier mit natürlichem Sonnenlicht versorgt und dringt bis in die erdgeschossige Wohnhalle hinunter. Der Kellerzugang wird aufgrund einer geschickten Treppenführung dezent versteckt.

▲ Fußläufige Hauszuwegung mit Vorgarten

▲ Staffelung der Baukörper

▲ Hausgärten und Dachterrassen als Sonnendeck

▲ Durchgrünung des Quartiers

