

# ARCH+ TERRASSENWOHNANLAGE Sachsen b. Ansbach



Gebäudetyp: Wohnanlage mit 12 Wohnungen  
Bauherr: Nürnberger Bauträger  
Ort: Sachsen b. Ansbach (D)  
Status: Baustelle  
Zeit: 2012 - 2019





◀▲ Blick vom Bienenweg

◀ Vogelperspektive

▶ Gartenansichten

## WOHNEN in Sachsen b. Ansbach

- ▬ Errichtung einer Wohnanlage (12 W.E.) mit Tiegarage
- ▬ Eigentumswohnungen mit Sozialstation im Souterrain

### Terrassenwohnanlage mit Talblick für seniorengerechtes Wohnen

Auf einem innergemeindlichen Grundstück wurde in den 1970er Jahren ein zwölfgeschossiges Wohnhochhaus auf einem kreuzförmigen Grundriss geplant, wobei allerdings nur das Untergeschoss gebaut werden konnte. In den vergangenen vierzig Jahren passierte nichts, so dass die Substanz als Bauruine verkam.

Die neue Planung nimmt die überlieferten baulichen Strukturen für ein dreigeschossige Terrassenwohnanlage auf.

Da im ländlichen Raum gelegen, ist sie den funktional demseniorengerechtes Wohnen verpflichtet. Im Souterrain ist eine Sozialstation für die Pflege und Versorgung der Bewohner vorgesehen.

Architektonisch soll die Terrassenwohnanlage mit den weit ausladenden und geschossweise gestaffelten Dachterrassen der besonderen Lage des Ortes Rechnung tragen. Da behutsam in den Hang gesetzt, werden Ausblicke in den unverbauten idyllischen Wiesengrund ermöglicht.

Die Dachterrassen - als privater Raum unter freiem Himmel - dient der Wohnung als Erweiterung und verzahnt sich mit der Natur.

Das Gebäude entspricht den Standart einer energieeffizienten Bauweise. Mit dieser Baumaßnahme wird das städtebauliche Bauvorhaben „Ökosiedlung Bienenweg“ in Sachsen b. Ansbach seinen Abschluss finden.

