

URBAN+ CSESZNEK-PARK Ungarn



Projekt: Städtebauliche Rahmenplanung
Bauherr: Fürther Projektentwickler
Ort: Csesznek (HUN)
Status: Aufstellung Bebauungsplan
Zeit: 2008 - 2013

ARCHITEKTURBURO MAGIERA LENAUSSTRASSE 8 90431 NÜRNBERG
Tel. 0911 - 32 58 87 E-MAIL: INFO@MAGIERA-ARCHITEKT.DE
ARCHITEKTUR STÄDTEBAU VORBEUGENDER BRANDSCHUTZ





- ▲ Blick in den Landschaftsraum
view into the valley
- ▶ Funktionsbereiche und Landschaft
functional areas and landscape
- ◀ Burgruine
ancient castle fortifications
- ▼ Rahmenplan
context plan



CSESZNEK-PARK in West-Ungarn

[] Errichtung einer Wohnsiedlung (155 W.E.) mit Ferienhäuser, Hotelanlage, Reitzentrum, Wasserflächen und Sportanlagen

Städtebauliche Rahmenplanung urban planning

Geplant ist die Errichtung einer hochwertigen Ferienanlage (Areal ca. 660.000m²) für Aktivurlauber, bestehend aus Wohnsiedlung, Hotelanlage und Reitzentrum. Dieses fungiert auch als Bildungsstätte für die Vermittlung der ungarischen Reitkultur. Die umgebende Mittelgebirgslandschaft und das Gelände selbst bieten vielfältige sportliche und kulturelle Angebote.

Das Plangebiet liegt östlich der Gemeinde Csesznek und wird überwiegend als Wiese / Weide genutzt. Die steileren Hangpartien und die Bergkuppen sind bewaldet. Nahezu aus dem gesamten Gelände fällt der Blick auf die Burgruine.

Die gesamte Anlage besteht aus unterschiedlichen Nutzungseinheiten, die sich harmonisch in das Landschaftsbild einfügen. Die Ferienanlage ist in fünf „Cluster“ aufgeteilt, die in parkähnlichen Grünzügen eingebettet sind. Sportfelder (z.B. Bogenschießen) und ein kleiner Zentrumsbereich sind darin integriert.

Im Talraum bereichern zwei kleine Seen und ein Bachlauf den Landschaftsraum. Dort ist auch die Hotelanlage vorgesehen. Im Westen der Anlage und von der Ferienanlage aus gut zu erreichen liegt das Reitzentrum.

We are planning a four-star holiday resort (area of ca. 660.000m²) for active holiday makers containing a settlement of residential / holiday homes, a hotel complex and a centre for equestrian sports. This will also act as a riding school promoting Hungarian horsemanship and equestrian competition. The surrounding mountain ranges and the building site itself will offer a variety of sport and cultural activities.

The settlement is being planned on the eastern borders of Csesznek and is currently used as feeding ground for cattle. Only the mountain top and steep hilly ranges are set with forestes. From almost any standpoint within the site one can appreciate the magnificent ruins of the ancient castle fortifications.

The overall urban design for the holiday resort consists of different functional compartments placed uniquely within the surrounding landscape. The settlement for residential housing is subdivided into five clusters in a park-like setting. Areas for activities such as archery and a small administrative centre comprise an integral part of the settlement.

The valley landscape is enriched by small lakes and a brook - an idyllic setting for the planned hotel complex. On the western borders of the site the projected centre for equestrian sport can be easily accessed form the nearby residential clusters.

