

# URB+

## NACHVERDICHTUNG IM QUARTIER

### Nürnberg - Reichelsdorf

Gebäudetypen: Kita + 2 MFH (EOF) + Quartiersgarage  
Bauherr: Nürnberger Wohnungsunternehmen  
Ort: Nürnberg (D)  
Status: Realisiert  
Zeit: 2016 - 2024

ARCHITEKTURBÜRO MAGIERA  
Tel. 0911 - 32 58 87  
ARCHITEKTUR - STÄDTEBAU

LENAUSTRASSE 8 90431 NÜRNBERG  
E-MAIL: INFO@MAGIERA-ARCHITEKT.DE  
- VORBEUGENDER BRANDSCHUTZ







# DOLLNSTEINER STRASSE in Nürnberg-Reichelsdorf

[ ] Nachverdichtung im Quartier mit  
zwei Wohnanlagen (EOF), einer zweigeschossigen Quartiersgarage  
und einer Kindertagesstätte

## Offene Raumplanung im urbanen Kontext

Die offene neugeschossige Zeilenbebauung aus den 1960-er Jahren wurde mit zwei Zeilen nachverdichtet. In diesen beiden fünfgeschossigen Laubengangtypen sind insgesamt 50 geförderte Mietwohnungen für 2- bis 5-Personenhaushalte entstanden. Mit den barrierefreien Wohnungstypen wurde das Wohnungsgemeinde ergänzt, ein Wohnraumangebot, was bis dato im Quartier fehlte. So schaffen familiengerechte 3- und 4-Zimmerwohnungen sowie kleinere Apartments eine gute Durchmischung der Bewohner mit dem Ziel, in Zukunft ein langfristiges und stabiles Quartiersleben zu ermöglichen. Da die Wohngebäude nur über eine geringe Gebäudetiefe verfügen, sind die Wohnungen alle durchgesteckt und ermöglichen so eine gute Belichtung und Durchlüftung. An den Laubengänge wurden Rankhilfen und Pflanztröge zu einer großflächigen Fassadenbegrünung installiert .

Für die Gestaltung der Aussenflächen wurde ein sehr großen Wert auf die Erhaltung der alten, raumbildenden Bäume gelegt, um mit weiteren Anpflanzungen neue Kommunikationsbereiche im Grünen zu schaffen.

Ebenerdige und in die Erde eingebundene Quartiersgaragen dienen zur Unterbringung platz- und raumsparender Stellplätze für die Bewohner. Mit einer zweigeschossigen Kindertagesstätte im Süden erhält das Quartier seinen räumlichen Abschluss.



- ▲ ▲ Neubauvorhaben  
mit Bestandsgebäuden
- ▲ ▲ Kita Baufeld Süden
- ◀ Wohngebäude  
◀ Balkone Südseite
- ◀ Wohngebäude  
◀ Erschließung Nordseite

