

URB+

NACHVERDICHTUNG IM QUARTIER
Nürnberg - Reichelsdorf



Gebäudetypen:
Bauherr:
Ort:
Status:
Zeit:

Kita + 2 MFH (EOF) + Quartiersgarage
Nürnberger Wohnungsunternehmen
Nürnberg (D)
Realisiert
2016 - 2024

ARCHITEKTURBÜRO MAGIERA LENAUSTRASSE 8 90431 NÜRNBERG
Tel. 0911 - 32 58 87 E-MAIL: INFO@MAGIERA-ARCHITEKT.DE
ARCHITEKTUR - STÄDTEBAU - VORBEUGENDER BRANDSCHUTZ





DOLLNSTEINER STRASSE in Nürnberg-Reichelsdorf

[] Nachverdichtung im Quartier mit zwei Wohnanlagen (EOF), einer zweigeschossigen Quartiersgarage und einer Kindertagesstätte

Offene Raumplanung im urbanen Kontext

Die offene neungeschossige Zeilenbebauung aus den 1960-er Jahren wurde mit zwei Zeilen nachverdichtet. In diesen beiden fünfgeschossigen Laubengangtypen sind insgesamt 50 geförderte Mietwohnungen für 2- bis 5-Personenhaushalte entstanden. Mit den barrierefreien Wohnungstypen wurde das Wohnungsgemenge ergänzt, ein Wohnraumangebot, was bis dato im Quartier fehlte. So schaffen familiengerechte 3- und 4-Zimmerwohnungen sowie kleinere Apartments eine gute Durchmischung der Bewohner mit dem Ziel, in Zukunft ein langfristiges und stabiles Quartierleben zu ermöglichen. Da die Wohngebäude nur über eine geringe Gebäudetiefe verfügen, sind die Wohnungen alle durchgesteckt und ermöglichen so eine gute Belichtung und Durchlüftung. An den Laubengänge wurden Rankhilfen und Pflanztröge zu einer großflächigen Fassadenbegrünung installiert.

Für die Gestaltung der Außenflächen wurde ein sehr großer Wert auf die Erhaltung der alten, raumbildenden Bäume gelegt, um mit weiteren Anpflanzungen neue Kommunikationsbereiche im Grünen zu schaffen.

Ebenerdige und in die Erde eingebundene Quartiersgaragen dienen zur Unterbringung platz- und raumsparnder Stellplätze für die Bewohner. Mit einer zweigeschossigen Kindertagesstätte im Süden erhält das Quartier seinen räumlichen Abschluss.



- ▲ Neubauvorhaben mit Bestandsgebäuden
- ▲ Kita Baufeld Süden
- ◀ Wohngebäude Balkone Südseite
- ◀ Wohngebäude Erschließung Nordseite

